

Stečajna upraviteljica društva DALMA d.d. u stečaju iz Splita, Kopilica 5, OIB: 64479860853, objavljuje

I POZIV ZA PRODAJU VLASNIČKIH (SU)UDJELA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU DUŽNIKA PUTEM  
PRIKUPLJANJA PISANIH PONUDA

PREDMET PRODAJE – prema tablici u nastavku.

Nekretnine (udjeli) predmet prodaje slobodni su od bilo kakvih tereta.

Broj predmeta prodaje	Predmet prodaje	Napomene	Početna cijena udjela
1.	DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/17, uk. površine 1135 m <sup>2</sup> , 1. Suvlasnički dio: 1548/16616 DALMA d.d. u stečaju; zk.ul. 22933, K.O. Split	anagrafska oznaka nekretnine: Kopilica 5, u naravi predstavlja asfaltirano parkiralište površine 1.135,00 m <sup>2</sup>	17.980,50 €
2.	DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/12, 3. Suvlasnički dio: 1548/16616 DALMA d.d. u stečaju; zk.ul. 22943, K.O. Split	anagrafska oznaka nekretnine: Kopilica 5, u naravi predstavlja asfaltirano parkiralište površine 2.387,00 m <sup>2</sup>	37.824,27 €
3.	DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/16, 1. Suvlasnički dio: 1548/16616 DALMA d.d. u stečaju; zk.ul. 23856, K.O. Split	anagrafska oznaka nekretnine: Kopilica 5, u naravi predstavlja hortikulturno uređen i dijelom popločan plato uz južno pročelje hotela, ukupne površine 1.305,00 m <sup>2</sup>	17.701,01 €
4.	ZGRADA z.k.č.br. 6089/9, uk. površine 420 m <sup>2</sup> , 14. Suvlasnički dio: 6/1087 (E-14); zk.ul. 15540, K.O. Split	anagrafska oznaka nekretnine: Kopilica 5b, u naravi predstavlja poslovni prostor br. 6 u prizemlju zgrade površine 6 m <sup>2</sup>	5.607,54 €

NAČIN PRODAJE – navedeni predmeti prodaje prodavat će se pojedinačno, neposrednom pogodbom nakon izvršenog prikupljanja pisanih ponuda pristiglih do datuma navedenog u daljnjem tekstu oglasa i odabirom najpovoljnijeg ponuđača. Napomena: dužnik je u sustavu PDV-a.

ROK ZA DOSTAVLJANJE PISANIH PONUDA je do 10. svibnja 2023. godine, kada ponuda s dokazom o uplaćenju jamčevini mora biti uručena na adresu prodavatelja.

UVJETI PRODAJE – prodaja će se izvršiti ponuđaču koji ponudi najpovoljniju cijenu. Prodaja može biti obavljena ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj. Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene na žiro račun Dalme d.d. u stečaju, IBAN: HR1124070001100179287.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku putem pošte na adresu: Stečajna upraviteljica Mira Hajdić, Smiljanićeva 2, 21000 Split, ili putem elektroničke pošte na adresu: mira.hajdic@gmail.com. Po otvaranju ponuda odabrat će se najpovoljniji ponuditelj.

Ponuda mora sadržavati: (1) ime i prezime odnosno tvrtku pravne osobe, adresu i OIB, (2) broj i naziv predmeta prodaje i ponudenu cijenu koja ne može biti manja od istaknute početne cijene, (3) dokaz o uplaćenju jamčevini.

Ponude će se otvarati 11. svibnja 2023. godine u prisustvu tri člana komisije, uz vođenje zapisnika o tijeku postupka, u prostorijama Dalme d.d. na adresi Kopilica 5, Split.

Najboljem ponuditelju bit će upućen poziv da uplati ponuđenu cijenu, a ostalim ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena poslat će se povratna obavijest po okončanju postupka prodaje. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

**ZAKLJUČENJE PRODAJE** – ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena kao najbolja dužan je uplatiti ponuđenu cijenu umanjenu za jamčevinu u roku od osam dana od dana upućivanja poziva na uplatu, a po uplati će mu biti izdana faktura za kupljeni predmet oglasa. U slučaju da ponuditelj ne uplati kupoprodajnu (ponuđenu) cijenu u gore navedenom roku, na plaćanje i zaključenje prodaje pozvat će se ponuditelj s narednom najpovoljnijom ponudom.

Sve obavijesti zainteresirani mogu dobiti kod stečajne upraviteljice Mire Hajdić na broju 098 265 928.

